

Comune di Vanzone Con San Carlo

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.25

OGGETTO:

IMU 2017 DETERMINAZIONE VALORE MINIMO DELLE AREE EDIFICABILI.
--

L'anno duemiladiciassette addì otto del mese di marzo alle ore undici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SONZOGNI CLAUDIO - Sindaco	Sì
2. ALLEGRA VALTER - Vice Sindaco	Sì
3. OBEROFFER DAMIANO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor BONI PIETRO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SONZOGNI CLAUDIO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la precedente delibera di Giunta Comunale n. 43 del 01/07/2015 pari oggetto della presente;

Ritenuto di dover confermare anche per il 2017 i valori deliberati con la suddetta deliberazione;

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra, esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali il Responsabile del Servizio, che di seguito sottoscrive:

F.TO GEOM. ALBERTO RABAGLIETTI

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali il Responsabile del Servizio, che di seguito sottoscrive:

F.TO RAG. FULVIO POLIDORI

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge.

DELIBERA

- 1) Di confermare quale valore minimo delle aree fabbricabili, non sostitutivo di quello venale in comune commercio stabilito ai sensi dal comma 5 dell'art. 5 del D.Lgs. 30/12/1992 n. 504 da ritenersi supporto utile ai fini della valutazione, l'importo risultante dalla seguente tabella:

VALORE AREE RESIDENZIALI

- **AREA EDIFICABILI DI NUOVO INSEDIAMENTO** CON INDICE FONDIARIO DI 0,60 MC/MQ
ART. 3.2.4 Norme di attuazione del vigente Piano Regolatore comunale **€ 35,00 al mq**
- **AREA EDIFICABILE DI COMPLETAMENTO** INDICE FONDIARIO 1,00 MC/MQ – ART. 3.2.3
Norme di attuazione del vigente Piano Regolatore comunale **€ 45,00 al mq**

VALORE AREE ARTIGIANALI/INDUSTRIALI CONFERMATE E DI NUOVO IMPIANTO

- **AREA D1** come da strumento urbanistico(art. 3.3.1 norme di attuazione del PRGI)
aree con impianti produttivi , artigianali e industriali esistenti **€ 25,00 al mq**
- **AREA D2** come da strumento urbanistico (ART.3.3.2 norme di attuazione del
vigente PRGI) aree produttive di nuovo impianto e/o completamento **€ 20,00 al
mq**

- 2) Di dare atto che tali valori di riferimento decorrono dal 1 gennaio 2017.
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento è inserito nell'elenco trasmesso ai capigruppo consiliari ai sensi del D.Lgs. n. 267/00 art. 125.
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

Il Sindaco
F.to : SONZOGNI CLAUDIO

Il Segretario Comunale
F.to : BONI PIETRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 22/03/2017 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vanzone Con San Carlo, lì 22/03/2017

Il Segretario Comunale
F.to: BONI PIETRO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

lì, _____

Il Segretario Comunale
BONI PIETRO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

X Il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi e per gli effetti di cui all'art.134, comma 3° della Legge n.267 del 18 agosto 2000.

Vanzone con San Carlo, lì 22/03/2017

Il Segretario Comunale
F.to: **BONI PIETRO**