

Comune di VANZONE CON SAN CARLO

Via Gorini n.20/a

28879 Vanzone con San Carlo (VB)

Provincia del Verbano – Cusio - Ossola

Regione Piemonte

Tel e fax 0324-828804

Partita Iva 00426070033

Sito internet: www.comune.vanzoneconsancarlo.vb.it

e-mail: info@comune.vanzoneconsancarlo.vb.it

Prot. 154

Vanzone con S. Carlo li 19 gennaio 2022

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE N. 1 APPARTAMENTO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA GORINI 13/c.

IL SEGRETARIO COMUNALE RENDE NOTO

Che è indetto un bando pubblico per l'assegnazione in locazione di n.1 unità abitativa di proprietà comunale ubicato in Via Gorini 13/c.

L'alloggio adibito ad uso abitativo residenziale principale e composto da: soggiorno , cucina abitabile ,n.2 camere da letto , bagno, disimpegno,ripostiglio.

L' appartamento in oggetto non è arredato e privo di caldaia per il riscaldamento e pertanto sarà a carico del locatario procedere in merito.

Il canone mensile è fissato in € 150,00 da versare mensilmente con le modalità stabilite dall' AC.

L'alloggio verrà assegnato al nucleo familiare aventi i requisiti di cui al successivo art.1 del presente bando

Art.1

Requisiti dei richiedenti

Possono partecipare al concorso per l'assegnazione dell'alloggio di cui in premessa coloro che si trovano, alla data di pubblicazione del presente bando, nelle seguenti condizioni:

- a) mancanza di procedimenti penali in corso od esecutivi che impediscano di contrarre e/o avere rapporti con la Pubblica Amministrazione;
- b) mancanza di procedimenti di morosità;
- c) presentazione di ISEE se già in possesso che attesti il possesso della capacità finanziaria per il pagamento del fitto stabilito e/o di avere un'attività lavorativa che gli permette di pagare il fitto stesso;
- d) nucleo familiare composto da massimo 4 persone.

Art.2

Domanda di partecipazione, modalità e termini di presentazione.

La domanda dovrà essere presentata presso la sede dell'ufficio comunale sito in Via Gorini n.20/a **entro e non oltre 08.02.2022 ore 12,00** utilizzando l'apposita modulistica disponibile presso l'ufficio comunale.

Comune di VANZONE CON SAN CARLO

Via Gorini n.20/a

28879 Vanzone con San Carlo (VB)

Provincia del Verbano – Cusio - Ossola

Regione Piemonte

Tel e fax 0324-828804

Partita Iva 00426070033

Sito internet: www.comune.vanzoneconsancarlo.vb.it

e-mail: info@comune.vanzoneconsancarlo.vb.it

In alternativa la domanda potrà essere inviata a mezzo raccomandata A/R al Comune di Vanzone con S. Carlo (VB) in Via Gorini 20/a .

Le raccomandate pervenute oltre il termine del giorno 08.02.2022 non verranno accettate e saranno automaticamente escluse.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione, comprovante quanto richiesto:

- **ISEE che attesti il possesso della capacità finanziaria per il pagamento del fitto stabilito e/o di avere un'attività lavorativa che gli permette di pagare il fitto stesso;**
- **fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;**
- **stato di famiglia, in carta libera, rilasciato dal Comune di residenza nel quale risulti la composizione del nucleo familiare;**
- **copia dell'atto esecutivo di sgombero, sfratto, rilascio, cessata locazione;**

Le dichiarazioni, rese e sottoscritte nella domanda di partecipazione, hanno valore di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà: nel caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti, si applicano le disposizioni di cui all'art.76 del DPR 445/2000 smi, oltre all'esclusione dalla graduatoria.

Art.3

Graduatoria finale

La graduatoria viene determinata mediante l'attribuzione ad ogni domanda di un punteggio in relazione alle seguenti situazioni dimostrate dai richiedente:

- a) nucleo familiare residente a Vanzone con S. Carlo ,– punti 5;
- b) sgombero , sfratto , rilascio o cessata locazione : punti 2;
- c) composizione nucleo familiare: punti 1 per ogni componente del nucleo familiare.

Art.4

Formazione della graduatoria

La graduatoria sarà pubblicata ed esposta per 15 giorni sul sito internet del Comune di Vanzone con S. Carlo : www.comune.vanzoneconsancarlo.vb.it nell'area ALBO PRETORIO, completa di tutti i dati relativi al punteggio conseguito da ciascun concorrente.

Art.5

Assegnazione dell'alloggio e durata della locazione

L'alloggio sarà assegnato secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria definitiva che a tali effetti conserva la sua efficacia fino ad esaurimento o comunque fino a quando non venga bandito un nuovo bando.

Il contratto di locazione verrà stipulato con una durata di 4 anni (con rinnovo tacito per ulteriori 4 anni) e nel rispetto della normativa sulle locazioni di immobili ad uso abitativo. Il canone mensile è pari ad €. 150,00 che dovrà essere corrisposto anticipata-mente entro e non oltre il giorno 5 di ogni mese.

Sito internet: www.comune.vanzoneconsancarlo.vb.it

e-mail : info@comune.vanzoneconsancarlo.vb.it

tel. e fax 0324/828804

Via Gorini n. 20/a - 28879 VANZONE CON SAN CARLO (VB) - PARTITA IVA 00426070033

Comune di VANZONE CON SAN CARLO

Via Gorini n.20/a

28879 Vanzone con San Carlo (VB)

Provincia del Verbano – Cusio - Ossola

Regione Piemonte

Tel e fax 0324-828804

Partita Iva 00426070033

Sito internet: www.comune.vanzoneconsancarlo.vb.it

e-mail: info@comune.vanzoneconsancarlo.vb.it

Il suddetto dovrà essere versato direttamente presso l'ufficio comunale ed il funzionario addetto provvederà al rilascio di regolare ricevuta.

ART.6

Adempimenti successivi all'assegnazione

La registrazione del contratto di locazione verrà effettuata a cura del Comune e la relativa spesa per l'imposta di registro , diritti di segreteria saranno poste a carico delle parti in misura uguale.

ART.7

Trattamento dei dati personali

I richiedenti prendono atto dell'informativa ai sensi dell'art.13 del "codice in materia di protezione dei dati personali" di cui al D.lgs. 30.06.2003 , essendo a conoscenza che:

- a) il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento della graduatoria;
- b) il trattamento, che sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali, comporta operazioni relative anche a dati sensibili , per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 196/03.

ART.8

Informazioni.

Il bando pubblico e il modulo per la presentazione della domanda sono disponibili sul sito internet www.comune.vanzoneconsancarlo.vb.it nonché reperibili presso la sede municipale .



Il Segretario comunale
Dott. Boni Piero



Allegato A - Schema Domanda di partecipazione

Spett.le Comune di VANZONE CON S. CARLO
VIA GORINI 20/A
28879 VANZONE CON SAN CARLO (VB)

Oggetto: Domanda di partecipazione al concorso pubblico per l'assegnazione in locazione di n. 1 unità abitative, di proprietà comunale ubicate in via Gorini 13bis;

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ e residente a _____ in via _____ n. _____
COD. FISC. _____

CHIEDE

Di partecipare al concorso pubblico per l'assegnazione in locazione di un'unità abitativa, Piano rialzato - di proprietà comunale ubicate nella frazione Roletto posto a monte dell'edificio principale e composto da: soggiorno, cucina abitabile, n.2 camere da letto, bagno, disimpegno, ripostiglio. L'impianto di riscaldamento è autonomo ed ha disponibilità dell'uso di una piccola porzione di area esterna (prato) congiuntamente con gli altri appartamenti pubblici.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

a) di essere in possesso:

a.1) della cittadinanza italiana;

a.2) della cittadinanza di uno stato membro dell'Unione Europea _____

a.3) di essere cittadino extracomunitario con possesso di permesso di soggiorno previsto dal Decreto Legislativo 25.07.1998 n. 286 e dalla Legge 6 marzo 1998, n. 40 e successive modificazioni ed integrazioni n. _____ del _____ in corso di validità e di prestare regolare attività

lavorativa nel territorio regionale;

b) di avere compiuto il diciottesimo anno di età;

c) di essere residente nel Comune di Vanzone con S. Carlo prima della data di pubblicazione del bando;

d) di non essere proprietario o nudo proprietario di altra abitazione adeguata alla necessità del proprio nucleo familiare;

e) che, alla data di pubblicazione del presente bando, il proprio nucleo familiare è così composto:

(si allega certificato stato di famiglia o dichiarazione sostitutiva di atto notorietà in caso di convivenza)

f) di non essere e di non essere stato moroso nel pagamento dei canoni di locazione degli alloggi occupati
g) mancanza di procedimenti penali in corso od esecutivi che impediscano di contrarre e/o avere rapporti con la Pubblica Amministrazione.

i) attesta il possesso della capacità finanziaria per il pagamento del fitto stabilito e/o di avere un'attività lavorativa che gli permette di pagare il fitto stesso (allegare autocertificazione)

Ai fini dell'attribuzione del punteggio dichiara inoltre: (cancellare le voci che non interessano):

o che nel proprio nucleo familiare sono presenti portatori di handicap.

o che, alla data del presente bando, la propria residenza e quella del proprio nucleo familiare è in edificio

o fortemente degradato od in alloggio antigi igienico come da allegato certificato medico di medicina pubblica dell'A.S.L.

che alla data del presente bando il sottoscritto e il proprio nucleo familiare abitano:

a) in alloggio che deve essere abbandonato definitivamente a seguito di provvedimento di sgombero delle autorità competenti (vedi provvedimento allegato);

b) in alloggio che deve essere abbandonato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto (vedi provvedimento allegato).

Si allega alla presente domanda:



1. ISEE che attesti il possesso della capacità finanziaria per il pagamento del fitto stabilito e/o di avere un'attività lavorativa che gli permette di pagare il fitto stesso;
2. fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
3. stato di famiglia, in carta libera, rilasciato dal Comune di residenza nel quale risulti la composizione del nucleo familiare;
4. copia dell'atto esecutivo di sgombero, sfratto, rilascio, cessata locazione.

Luogo e data

Firma leggibile e per esteso del richiedente