

COMUNE DI VANZONE CON SAN CARLO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

BANDO DI CONCORSO

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 1 IMMOBILE COMUNALE IN LOC. ROLETTO N° 4

Vanzone con san carlo 30.01.2024
Prot. n° 241

ART. 1 – REQUISITI DI AMMISSIONE AL BANDO

Ai sensi della legge 05.08.1978, n.457 e del Regolamento promulgato con D.P.G.R. N.2543 del 23.06.1994, può partecipare al presente bando chi possiede i seguenti requisiti:

- a) Essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'unione europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni e con un'attività lavorativa stabile;
- b) Avere la residenza anagrafica o prestare attività lavorativa nel Comune di Vanzone con San Carlo (VB);
- c) Non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nel suddetto ambito provinciale (per la definizione di alloggio adeguato, si rinvia ai commi 2 e 3 dell'art. 8 del Regolamento promulgato con D.P.G.R. n. 2543 del 23.06.1994);
- d) Non aver ottenuto per sé o per gli altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente pubblico;
- e) Fruire alla data di pubblicazione del bando di concorso di un Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) del nucleo familiare, non superiore a € 15.000.

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi; fanno altresì parte del nucleo i conviventi more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, gli affini entro il secondo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente duri da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.

Nel caso di nubendi i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da entrambi, escludendo i componenti il nucleo familiare di appartenenza.

I requisiti debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché al momento dell'assegnazione.

Art. 2 – DOCUMENTAZIONE

I requisiti di cui al punto 1) devono essere comprovati con i seguenti documenti:

- 1) Autocertificazione attestante:
 - Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CE o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno 5 anni o con attività lavorativa stabile;
 - Di avere residenza o di prestare la propria attività lavorativa nel Comune di Vanzone con San Carlo o negli altri 4 Comuni della Valle Anzasca;
 - Di non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito provinciale di cui al punto precedente;
 - Di non avere ottenuto, per sé o per gli altri membri del proprio nucleo familiare l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il

contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma in qualunque luogo dello Stato o da altro Ente pubblico;

- Di avere un valore di ISEE pari ad €. _____.

- 2) Autocertificazione stato di famiglia. Nel caso in cui il richiedente debba contrarre matrimonio entro la data di data del bando dovrà essere presentata autocertificazione di stato di famiglia del futuro coniuge;
- 3) Eventuale idonea documentazione attestante la frequenza scolastica per i figli studenti di età superiore a 16 anni;
- 4) Eventuale certificato della conservatoria dei Registri Immobiliari per i possessori di uno o più alloggi in Comuni della Provincia del V.C.O. o copia dell'atto di proprietà e relativa planimetria quotata;
- 5) Per i nubendi allegare dichiarazione attestante la condizione di nubendo e la volontà di contrarre matrimonio entro 2 anni;
- 6) Per chi non ha reddito:
 - a) Per ogni componente (casalinga/casalingo), se non a carico fiscalmente del coniuge: tesserino disoccupazione o libretto lavoro o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà indicante l'assenza di redditi;
 - b) Per ogni componente lavoratore all'estero: dichiarazione rilasciata dall'Autorità competente attestante il reddito percepito in equivalenti Euro;
 - c) Per ogni componente disoccupato o in cerca di prima occupazione: certificato rilasciato dal centro per l'impiego attestante il periodo di disoccupazione e fotocopia del tesserino di disoccupazione regolarmente timbrato;
 - d) Per ogni componente studente di età superiore ai 16 anni: dichiarazione dell'Istituto scolastico attestante l'iscrizione e la regolare frequenza ed indicante se trattasi di corso diurno o serale;
 - e) Per ogni componente militare in servizio di leva: dichiarazione rilasciata dal Distretto Militare indicante la data di inizio ed eventuale conclusione del servizio militare;
 - f) Per ogni componente diversamente abile: attestato dell'A.S.L. relativo al tipo ed alla percentuale di inabilità lavorativa;
- 7) Per i cittadini extracomunitari: certificato di residenza storico e dichiarazione del datore di lavoro attestante un'attività lavorativa stabile.

Tutti i documenti, ad eccezione di quelli di cui al punto 6), devono pervenire in originale o in copia autenticata ed essere trasmessi unitamente al modello di domanda predisposto dal Comune di Vanzone con San Carlo (VB).

In caso di mancanza anche di un solo dei requisiti richiesti il richiedente sarà escluso dal concorso. Il Comune si riserva di richiedere in sede di istruttoria altri documenti. Gli organi preposti alle graduatorie possono far espletare in qualsiasi momento accertamenti volti a verificare la sussistenza dei requisiti partecipativi.

Art. 3 – CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Nella formulazione della graduatoria sono attribuiti i seguenti punteggi:

- | | |
|--|-------|
| a) Per reddito del nucleo familiare: VALORE ISEE | |
| ▪ Fino a € 5.000,00 | p. 10 |
| ▪ Fino a € 8.000,00 | p. 7 |
| ▪ Fino a € 15.000,00 | p. 4 |
| b) Residenza nel Comune di Vanzone con San Carlo | p. 30 |
| c) Residenza negli altri 4 Comuni della Valle Anzasca
(Macugnaga – Ceppo Morelli – Bannio Anzino – Calasca Castiglione) | p. 10 |
| d) Attività lavorativa nel Comune di Vanzone con San Carlo | p. 15 |
| e) Richiedenti nel cui nucleo familiare sono diversamente abili | p. 10 |
| f) Per richiedenti che hanno contratto matrimonio non oltre due anni prima della data bando | p. 5 |
| g) Per richiedenti che hanno superato il sessantesimo anno di età | p. 3 |
| h) Presenza di figli minori nel nucleo familiare, per ogni figlio | p. 3 |

A parità di punteggio, ha la precedenza in graduatoria il richiedente il cui nucleo familiare ha il minor valore di ISEE. Se anche in tal modo permane la situazione di parità di punteggio, si procede a sorteggio.

Eventuali opposizioni alla graduatoria provvisoria dovranno essere presentate entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria stessa all'Albo Pretorio del Comune di Vanzone con San Carlo (VB). La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia per due anni. Il Comune effettuerà l'assegnazione degli alloggi in base alla graduatoria definitiva formulata dagli Uffici Comunali competenti.

Art. 4 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE – TERMINI

Le domande, redatte sul modulo fornito dal Comune, debitamente sottoscritte e corredate della necessaria documentazione, dovranno pervenire al Comune entro il termine inderogabile del 29 FEBBRAIO 2024 alle ore 12,00 tramite raccomandata con ricevuta di ritorno (per la validità delle domande si tiene conto del timbro postale di spedizione che comparirà sulla busta), oppure presentate personalmente dall'interessato all'Ufficio del Comune entro lo stesso termine nelle ore di ufficio.

Sono esclusi dal concorso i richiedenti che abbiano presentato la domanda dopo la scadenza del termine fissato nel presente bando.

La dichiarazione non veritiera è punita ai sensi della legge penale e comporta l'automatica esclusione dalla gara.

Art. 5 – INDIVIDUAZIONE DELL' IMMOBILE

L' immobile concesso in locazione è così individuato, ai fini del presente bando e della relativa assegnazione: LOCALITA' ROLETTO 4.



L'immobile viene consegnato nello stato di fatto esistente, è adibito ad uso abitativo residenziale ed è composto da: soggiorno, cucina abitabile, n.2 camere da letto, bagno, disimpegno, ripostiglio ed ampio andito esterno.

L' immobile in oggetto è dotato di cucina e di riscaldamento autonomo a metano con la possibilità di collocare una stufa a legna/pellet.

La composizione massima del nucleo familiare è di n° 4 persone.

Art. 6 – OBBLIGHI A CARICO DELL'ASSEGNETARIO

Il canone di locazione dell'immobile, stabilito nel rispetto delle norme di cui alla legge 09.12.1998, n. 431, previo deposito di 2 mensilità anticipate quale cauzione, è quantificato in €. 300,00 mensili e verrà aggiornato annualmente in base alla variazione dell'indice Istat.

L'aspirante che risultasse moroso o inadempiente in precedenti contratti pubblici o privati non sarà ammesso in graduatoria e non potrà essere assegnatario dell'immobile in locazione.

Verrà escluso il richiedente che abbia in corso pendenze debitorie verso il Comune di Vanzone con San Carlo (VB).

L'assegnatario dovrà provvedere all'attivazione a proprio nome di tutte le utenze relative all'alloggio.

La durata del contratto di locazione sarà di anni 4 non tacitamente rinnovabile ai sensi della legge n. 431/98.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dalla normativa vigente in materia ed eventuali informazioni possono essere richieste presso gli Uffici Comunali.

Il Segretario comunale
Dott. Pierpaolo Nicolosi

